



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL TINTESTI**

**PROIECT DE HOTARARE nr. 60/01.11.2023**  
**privind stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul**  
**2024**

**Consiliul local al comunei Tintesti**

**Avand in vedere :**

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Tintesti nr.9457/13.11.2023 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr.9458/13.11.2023 ;
- Avizul favorabil al comisiilor Consiliului local ;
- HCL nr.18/21.04.2023 privind indexarea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2024 la nivelul comunei Tintesti ;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.207/2015 - Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 16 litera e din Legea nr. 44/1994 privind veteranii de razboi , precum si unele drepturi ale invalizilor de razboi si vaduvelor de razboi – republicata ;
- Prevederile art.5 alin.2 si art. 8 alin 2 din Legea nr.145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- Prevederile art. 20 alin. 1 litera b ,art. 27 si art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale – actualizata ;
- Prevederile Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art. 87 si art. 129 alin. (4) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) si art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTARASTE :**

- Art. 1** Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2024 , conform valorilor din anexa .
- Art. 2** Anexa face parte integranta din prezenta hotarare .
- Art. 3** Nivelurile impozitelor si taxelor locale prevazute in prezenta hotarare se aplica incepand cu 01.01.2024.
- Art. 4** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Tintesti, prin compartimentul „ Taxe si impozite ”din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tintesti .
- Art. 4** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica ,respectiv se comunica primarului comunei Tintesti , compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului si Institutiei Prefectului judetului Buzau

**Initiator ,**  
**Primar Stoica Aurel**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Pentru Secretar general,**  
**Petrescu Sandina**

## **IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE 2024**

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal constituie integral venituri proprii ale bugetului local al Comunei Țintești, după caz, următoarele resurse financiare:

- A. Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX, respectiv:
- a. impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
  - b. impozitul pe teren și taxe pe teren;
  - c. impozitul pe mijloacelor de transport;
  - d. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
  - e. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
  - f. impozitul pe spectacole;
  - g. taxele speciale;
  - h. alte taxe locale.
- B. Taxele instituite prin:
- a. Legea nr. 146/1997 cu modificările și completările ulterioare privind taxele judiciare de timbru;
  - b. Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială;

### **CAP. 1 IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLADIRI**

#### **ART. I Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice**

1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în cadrul unității administrativ-teritoriale a Comunei Țintești, datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prin lege se prevede altfel. Prin „clădire” se înțelege: „orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora”

2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.



4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

6) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

7) În cazul în care o clădire se afla în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## **Art.II Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

- 1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul următor:

<b>NR. crt</b>	<b>Felul clădirilor și a altor construcții impozabile</b>	<b>Nivelurile hotărâte pe anul 2023</b>	<b>Nivelurile prevăzute pe anul 2024</b>
<b>1</b>	<b>Clădiri</b>		
	<b>A. cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic</b>		
	- cu instalații apă, canalizare, electrice și încălzire – condiții cumulative	<b>1171</b>	<b>1333</b>
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	<b>703</b>	<b>800</b>
	<b>B. cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic</b>		
	- cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire – condiții cumulative	<b>351</b>	<b>399</b>
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	<b>234</b>	<b>266</b>
<b>2</b>	<b>Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii</b>		

	<b>C. cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic</b>		
	- cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire – condiții cumulative	234	266
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	204	232
	<b>D. cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic</b>		
	- cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire – condiții cumulative	147	167
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	88	100
3.	Pentru încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă la aceeași adresă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
4.	Pentru încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă la aceeași adresă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**\* Valorilor inscrise in tabel le vor fi aplicate cota de 0.15 % asupra valorii impozabile a cladirii si coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut mai jos:**

- **Țințești zona A rangul IV** \_\_\_\_\_ **1,10**
- **Maxenu , Pogonele , Odaia Banului zona A rangul V**  
\_\_\_\_\_ **1,05**

3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.



5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

-a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

-b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului de referință.

-c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului de referință.

7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **Art. III Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcție, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

*Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 – 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN :*



- 011 – cultivarea plantelor nepermanente;
- 012 – cultivarea plantelor din culturi permanente;
- 013 – cultivarea plantelor pentru înmulțire;
- 014 - creșterea animalelor;
- 015 – activități în ferme mixte ( cultura vegetala combinata cu creșterea animalelor);
- 016 - activități auxiliare agriculturii și activități după recoltare.

3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor mai sus arătate impozitul pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile dererminate pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale.

#### **Art. IV Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. II;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. III asupra valorii impozabile determinate potrivit art. II, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. III alin. (1).

2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. II.

3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. II.

#### **Art. V CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa



pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform pc. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform pc.(2) .

5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidenta organului fiscal;

b)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de proprietate sau de folosinta, dupa caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau(2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.



## **Art.VI DECLARAREA, DOBÂNDIREA, INSTRĂINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR**

1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intreg an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie organul fiscal local (Comuna Țintești), in termen de 30 zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, respectiv Comuna Țintești, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8) Dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în



condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

12) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

13) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **Art.VII Plata impozitului/taxei pe cladiri**

1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale astfel:

- până la 31 martie;
- până la 30 septembrie inclusiv.



2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pâna la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice ,de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale ,suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art.VIII Scutiri acordate la impozitul/taxa pe cladiri datorata conform art. 456 Cod Fiscal**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,



astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicina de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne



valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari, indiferent unde acestia domiciliaza;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement”

(2) Consiliul local a Comunei Țintești hotărăște, în baza art. 456 alin. 2 să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu



aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(5) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile”

*\* Pentru a beneficia de facilitățile fiscale, proprietarii persoane fizice, trebuie să depună un dosar care va cuprinde:*

- cererea prin care solicită scutirea de impozit;
- copii conform cu originalul după actele de identitate soț/soție din care să rezulte adresa de domiciliu;
- copia conform cu originalul după legitimația de veteran sau văduvă de război, necăsătorită;
- copia conform cu originalul a certificatului de încadrare în grad de handicap garv sau accentuat;
- copia conform cu originalul după legitimația persoanelor beneficiare ale Decretului-Lege nr.118/1990;
- orice alte documente considerate utile în soluționarea cererii.

*Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale se va avea în vedere următoarele:*

- rezultatul verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate al autorității publice locale cuprinse într-o notă de constatare;
- realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, respingere, completarea cererii sau depunerea de acte doveditoare;
- prevederile legii, potrivit cărora se pot acorda scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale;
- orice alte elemente necesare soluționării cererii.

*Dosarul complet întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul autorității administrației publice locale, precum și propunerea de soluționare a cererii sunt înaintate primarului, care ulterior le va prezenta consiliului local spre aprobare.*

*Termenul de analizare a dosarului este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.*

*După analizarea în cadrul ședinței consiliului local a dosarului, se întocmește adresă de comunicare către solicitant în termen de 5 zile și care va cuprinde modul de soluționare a cererii depuse.*

## **CAP. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

(1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat unitatea în raza unității administrativ teritoriale a Comuna Țintești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care prin lege se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de



administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Țintești.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(9) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren. Prin sintagma „suprafața de teren care este acoperită de o clădire” se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

## **ART. I Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Astfel, Comuna Țintești este situată în zona A în cadrul localității și rangul IV pentru satul Țintești – reședință de comună respectiv rangul V pentru satele :Maxenu , Pogonele , Odaia Banului .

(2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:



Zona de încadrare	lei/ha pe anul 2023	lei/ha pe anul 2024
Tintesti, zona A, rang IV	941	1071
Maxenu, zona A, rang V	823	937
Pogonele, zona A, rang V	823	937
Odaia Banului, zona A, rang V	823	937

(4) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

N r.c rt	Zona Categoriade folosință	Zona A - 2023 Zonă/impozitei/ha	Zona A - 2024 Zonă/impozitei/ha
1.	Teren arabil	33	38
2.	Pășune	25	28
3.	Fâneată	25	28
4.	Vie	54	61
5.	Livadă	62	71
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	38
7.	Terenuri cu ape	19	22
8.	Drumuri și căi ferate	X	X



9.	Neproductive	X	X
----	--------------	---	---

(5) *Impozitul pe teren se stabileste prin aplicarea coeficientului de corecție corespunzător rangului localității respectiv:*

- *Țintești* 1,10;
- *Maxenu , Pogonele , Odaia Banului* 1,00;

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile arătate impozitul se va calcul conform aln. 4.

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, la care se adaugă coeficientul de corecție corespunzător:

- Țintești \_\_\_\_\_ zona A ,rangul IV:-**coeficient de corecție:1,10**

-Maxenu , Pogonele , Odaia Banului \_\_\_\_\_ zona A, rangul V:-**coeficient de corecție :-1,05**

Nr.c rt	Zona Categorica de folosință	Zonă/impozitei/ha	
		2023	2024
1.	Teren cu construcții	36	41
2.	Teren arabil	59	67
3.	Pășune	33	38
4.	Fâneață	33	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	66	75



6.1	Livadă până la intrare pe rod	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20	23
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	x	x
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	46
9.	Drumuri și căi ferate	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x

(8) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

## **ART. II Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la



modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.”

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **ART. III Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.



(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Tintesti , prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **ART. IV Scutiri acordate la impozitul/taxa pe teren datorate conform art. 464 Cod fiscal**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor ;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează venituri, cu modificările și completările ulterioare;

f) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;



i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

o) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare ; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Consiliul local al Comunei Țintești hotărăște, în baza art.464 alin.(2) din Codul fiscal, să acorde scutirea de impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

j) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. n), o) și p):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În



situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(5) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. p), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alineatului (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

*\* Pentru a beneficia de facilitățile fiscale, proprietarii persoane fizice, trebuie să depună un dosar care va cuprinde:*

- cererea prin care solicită scutirea de impozit;
- copii conform cu originalul după actele de identitate soț/soție din care să rezulte adresa de domiciliu;
- copia conform cu originalul după legitimația de veteran sau văduvă de război, necăsătorită;
- copia conform cu originalul a certificatului de încadrare în grad de handicap garv sau accentuat;
- copia conform cu originalul după legitimația persoanelor beneficiare ale Decretului-Lege nr.118/1990;
- orice alte documente considerate utile în soluționarea cererii.

*Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale se va avea în vedere următoarele:*

- rezultatul verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate al autorității publice locale cuprinse într-o notă de constatare;
- realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, respingere, completarea cererii sau depunerea de acte doveditoare;
- prevederile legii, potrivit cărora se pot acorda scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale;
- orice alte elemente necesare soluționării cererii.

*Dosarul complet întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul autorității administrației publice locale, precum și propunerea de soluționare a cererii sunt înaintate primarului, care ulterior le va prezenta consiliului local spre aprobare.*

*Termenul de analizare a dosarului este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.*

*După analizarea în cadrul ședinței consiliului local a dosarului, se întocmește adresă de comunicare către solicitant în termen de 5 zile și care va cuprinde modul de soluționare a cererii depuse.*

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.



### CAP. 3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1) Orice persoană care are domiciliul pe raza Comunei Țintești și are în proprietate un mijloc de transport care este înmatriculat în Comuna Țintești datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în Comuna Țintești.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### ART. I Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NR. crt.	<u>Tipuri de autovehicule</u> <u>Vehicule înmatriculate</u>	-lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta pe anul 2023	-lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta pe anul 2024
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup>	9	10
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	11	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup>	21	24
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup>	81	92
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup>	163	185
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	327	372
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27	31
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală	34	39

	maximă autorizată de până la 12 to inclusiv		
9.	Tractoare înmatriculate	21	24
1	<b><u>Vehicule înregistrate</u></b> <b><u>Vehicule cu capacitate cilindrică</u></b>	<b>-lei/200 cm<sup>3</sup></b>	<b>-lei/200 cm<sup>3</sup></b>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	<b>56 lei/an</b>	64

\*) Nu intră sub incidența punctului 2 vehiculele cu tracțiune alta decât mecanică .

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local. Prin mijloc de transport hibrid se intelege mijlocul de transport care are tracțiune mecanica si electrica.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute lei/an	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare lei/an	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute lei/an	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare lei/an
		2023	2023	2024	2024
<b>I</b>	<b>Două axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161	0	183
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	447	183	509
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	447	630	509	717



	tone				
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	630	1284	717	1461
5	Masa de cel puțin 18 tone	630	1284	717	1461
<b>II</b>	<b>3 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	281	183	320
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	281	577	320	657
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	577	748	657	851
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	748	1154	851	1313
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1154	1794	1313	2042
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1154	1794	1313	2042
7	Masa de cel puțin 26 tone	1154	1794	1313	2042
<b>III</b>	<b>4 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	748	759	851	864
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	759	1186	864	1350
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1186	1882	1350	2142
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1882	2793	2142	3178
5	Masa de cel puțin 32 tone, dar mai mică de 32 tone	1882	2793	2142	3178
6	Masa de cel puțin 32 tone	1882	2793	2142	3178

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute lei/an 2023	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare lei/an 2023	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute lei/an prevăzut pentru 2024	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare lei/an prevăzut pentru 2024
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73	0	83
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166	83	189
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	390	189	444
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	390	504	444	574
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	504	910	574	1036
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	910	1596	1036	1816
9	Masa de cel puțin 28 tone	910	1596	1036	1816
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>				



1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	157	364	179	414
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	364	598	414	681
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	598	879	681	1000
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	879	1060	1000	1206
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1060	1760	1206	2003
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1760	2417	2003	2751
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2417	3671	2751	4178
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone <sup>2</sup> .	2417	3671	2751	4178
9	Masa de cel puțin 38 tone	2417	3671	2751	4178
<b>III</b>	2+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1923	2678	2188	3048
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2678	3640	3048	4142
3	Masa de cel puțin 40 tone	2678	3640	3048	4142
<b>IV</b>	3+2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1701	2361	1936	2687
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2361	3265	2687	3716
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3265	4830	3716	5497



4	Masa de cel puțin 44 tone	3265	4830	3716	5497
V	3+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	967	1170	1100	1331
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1170	1747	1331	1988
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1747	2782	1988	3166
4	Masa de cel puțin 44 tone	1747	2782	1988	3166

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei – 2023	Impozit - lei – aplicabil în 2024
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59	67
d. Peste 5 tone	73	83

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(9) Veniturile provenite din aceste taxe se vor utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care: 60% constituie venituri la bugetul local, iar 40% constituie venituri la bugetul județean.

## **ART. II Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu



completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

în situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

în situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.



(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) în cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

### **ART. III Plata impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### **ART. IV Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările



și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.



(4) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

#### **CAP. 4 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

##### **ART. I Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare**

(1) Potrivit art. 474 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, pentru mediu rural fiind egală cu 50% din taxa stabilită în mediu urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

	Taxa lei/mp prevăzute pe anul 2023	Taxa lei/mp prevăzute pe anul 2024
<b>Art. 474 alin.(1), (2)</b> Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită, în comuna Brețcu:		
a. până la 150 mp inclusiv	3	3
b. între 151 și 250 mp inclusiv	4	5
c. între 251 și 500 mp inclusiv	5	6
d. între 501 și 750 mp inclusiv	7	8
e. între 751 și 1.000 mp inclusiv	8	9
f. peste 1.000 mp	8 +0.005 lei / mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp	8 +0.005 lei / mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este în sumă de 17 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:



a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită la calculul impozitului pe cladiri;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 16 lei, pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la 12 lei.

## **ART. II Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

### **V. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

	Taxa lei/mp prevăzute pe anul 2023	Taxa lei/mp aplicabil în anul 2024



	<b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	<b>24</b>	<b>27</b>
	<b>Art.475 alin.(2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	<b>46</b>	<b>52</b>
	<b>Art.475 alin.(2)</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	<b>34</b>	<b>39</b>

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 26 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în sumă de 52 lei. Taxa pentru eliberarea unui carnet de comercializare se stabilește în suma de 39 lei/carnet.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Țințești o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:

- a) pentru unitatile cu suprafata desfasurata pana la 50 mp - 1146 lei;
- b) pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 51 mp si 150 mp - 2291 lei;
- c) pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 151 mp si 300 mp - 3437 lei;
- d) pentru unitatile cu suprafata desfasurata intre 300 mp si 500 mp - 4582 lei;
- e) pentru unitatile cu suprafata desfasurata mai mare de 500 mp - 5728 lei;

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupa CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, se stabilește la 1146 lei.

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Țințești în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

### **ART. III Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța



Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul local al Comunei Țințești acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

## **CAP. 5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **ART. I Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unei alt fel de înțelegeri încheiate cu oricare altă persoană datorează taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal, la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia persoana respectivă prestează



aceste servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de infoemare în masa și audiovizuale.

(2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote de **3%** asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, prevăzută în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(3) Taxa se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

## **ART. II Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența Capitolului 5, art. 1, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma de:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 34 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 25 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculază pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Scutiri de la plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

d) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.



## **CAP. 6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

### **ART. I Definirea impozitului**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în raza administrativă a Comunei Țintești are obligația de a plăti un impozit denumit în continuare impozit pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Țintești.

### **ART. II Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local al Comunei Țintești hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### ART. III Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### ART. IV Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### CAP. 7 ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE
1.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice de pe raza comunei de către persoane fizice și juridice, inclusiv comerț stradal	14 lei/zi
2.	Taxa pentru utilizarea în mod regulat a locurilor publice de pe raza comunei de către persoane fizice și juridice, inclusiv comerț stradal	131 lei/luna
3.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	658 lei
4.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	41 lei
5.	Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	14 lei
6.	Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	27 lei
7.	Taxa închiriere sala Camin Cultural pentru nunta	261 lei/zi
8.	Taxa închiriere sala camin Cultural pentru botez	131 lei/zi
9.	Taxa închiriere sala camin Cultural pentru parastas/pomeni	65 lei/zi
10.	Taxa întocmire dosar oferta vanzare teren extravilan	48 lei/dosar + 9 lei pentru fiecare preemtor indicat
11.	Taxa număr înmatriculare locală	46 lei/un



		numar
12.	Taxa pentru tractoare mari - folosite numai pentru agricultura	236 lei/an
13.	Taxa pentru tractoare mici – folosite numai pentru agricultura	118 lei
14.	Taxa pentru remorci – folosite numai pentru agricultura	31 lei/an
15.	Taxa pt. fiecare vehicul lent (conform listei)	46 lei/an
16.	Taxa inchiriere buldoexcavator  <b>Nota : Pentru deplasările mai mari de 5 km, pe langa tariful de 170 lei/ora se plateste deplasarea, contravaloarea acesteia fiind echivalent a 11 litri motorina/ora</b>	170 lei/ora
17.	Taxa eliberare certificat nomenclator stradal si adresa (art. 474 alin. 16)	13 lei
18.	Taxa pentru Ordinul Arhitectilor	(0.005% din valoare autorizatie)

**LISTA cuprinzand denumirea vehiculelor lente:**

1. Autocosoitoare
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
3. Autogreder
4. Autoscreper
5. Autostivuitoar
6. Buldozer pe pneuri
7. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje
8. Compactor autopropulsat
9. Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa etc.
10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri
11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri
12. Excavator pe pneuri
13. Freza autopropulsata pentru canale
14. Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat
15. Freza rutiera
16. Incarcator cu o cupa pe pneuri
17. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare
18. Macara cu greifer
19. Macara mobila pe pneuri
20. Macara turn autopropulsata
21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri
24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor
25. Masina autopropulsata pentru forat
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt
27. Plug de zapada autopropulsat
28. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn
29. Tractor pe pneuri
30. Troliu autopropulsat
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri

- 34. Vehicul pentru marcarea drumurilor
- 35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri

## CAP. 9 SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotarâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 100 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de 300 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei .

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. - *art.494 (12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



## REFERAT DE APROBARE

### asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, l-am inițiat în baza dreptului conferit de 136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Tintesti.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006-privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013-privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr. 207/2015-privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008-privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002-privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Legea nr.650/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000-privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 -privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- m) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002-privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- n) art.1 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.59 din 23.iunie 2005-privind unele măsuri de natură fiscală și financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr.348/2004-privind denominarea

monedei nationale;

De asemenea, la conceperea proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 351/2001-privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968-privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, potrivit cărora, Comuna Tintesti este de rangul IV și V, în funcție de ierarhizarea localităților.

Principalele modificări ale prezentului proiect de hotărâre față de cel anterior sunt:

- Indexarea cu rata inflației aferente anului 2022, respectiv 13,8%, a impozitelor și taxelor locale precum și a principalelor tarife, taxe, conform art.491 din Legea nr. 227/2015- privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- indexarea anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv la un curs de schimb a monedei euro de 4,9735 lei, conform art.491 (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind stabilirea anuală a impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024 se impune, ca urmare a necesității îndeplinirii unuia dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la baza dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și de a asigura realizarea de venituri proprii ale bugetului local în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, dar și a condițiilor specifice zonei, pe de alta parte.

Fata de cele arătate mai sus, și ținând cont de faptul că, stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024, este atributul consiliului local, conform art.129 alin.4, lit.c) din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, în ședința Consiliului Local al Comunei Tintesti, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Stoica Aurel



Judetul Buzau

Comuna Tintesti

Nr. 9458/13.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor, tarifelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale ce corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2024.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Tintesti dar și cerințele Uniunii Europene este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2024 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe se majorează cu rata inflației.

Instituirea taxelor speciale impune aprobarea unor Regulamente de adoptare a acestor taxe speciale pentru persoane fizice și juridice din comuna Tintesti.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind taxele și impozitele pentru anul 2024, îndeplinește toate condițiile legale spre a fi supus aprobării consiliului local.

Contabilitate ,

Vlaicu Iulia Nadia