

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA ȚINTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 66/23.11.2023**

privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.,  
asupra unor terenuri din Comuna Țintești, județul Buzău pentru  
lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente proiectului  
de investiții denumit generic "Parc Eolian Țintești"

Consiliul Local al comunei Țintești, județul Buzău

Având în vedere:

- referat de aprobare a domnului primar nr. 9775/23.11.2023;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 9789/23.11.2023;
- raportul comisiilor de specialitate;
- adresa din data de 23.11.2023 a FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.;

- *Contractul de asociere în participațiune și constituire a dreptului de uzufruct nr. 1235 din 11.05.2012, rectificat și completat sub nr. 05/ 24.04.2013, modificat și completat potrivit Actului Adițional nr. 1075 din 02.09.2020*

- *prevederile Autorizației de Construire nr. 10 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Țintești pentru obiectivul de investiții "Structuri constructive de susținere și infrastructura necesară operării Parcului Eolian Țintești - în intravilan - COMUNA ȚINTEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU;*

-prevederile art. 617, 621, 749, art.755-756 din Codul Civil;

-prevederile art.12 alin.(2) lit. a și c, coroborat cu cele ale alin.(3) și (4) ale aceluiași articol și art.14 din *Legea energiei electrice și a gazelor natural nr.123, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul art.139 alin.1, art.197 alin.1,2 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind *Codul administrativ*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobarea scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de teren de 2469.16 mp pentru lucrări de amenajare drumuri, pentru amplasare Linii Electrice Subterane (LES) 33 kV, lucrări aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țintești" **pe parcelele constituite din terenuri pășune, identificate potrivit tabelului de mai jos, înscrise în C.F. a U.A.T. comuna Țintești, județul Buzău.**

(2) Suprafețele de teren care vor fi scoase din circuitul agricol vor deservi pentru transportul agabaritic al componentelor turbinelor eoliene către zona de N-V a proiectului CEE Buzău 450 MW, potrivit planurilor de situație anexate. De asemenea, aceste suprafețe vor deservi pentru pozarea subterană a cablurilor LES 33kV, care asigură transportul de energie electrică produsă de centralele eoliene către stația de transformare situată în comuna Luciu.

Comuna	Categorie de folosință	Denumire	Suprafata	Intravilan/ Extravilan	CF	Suprafata scoasa din circuitul agricol (mp)
Tintesti	pasune	T4, P54, 57	22400	extravilan	27499	1084.26
Tintesti	pasune	T43, P386/1	9633	extravilan	20740	163.90
Tintesti	pasune	T42, P407	185826	extravilan	21301	960.82
Tintesti	pasune	T43, A411	13088	extravilan		260.18
Total suprafata propusa pentru scoaterea din circuitul agricol						2469.16

**Art.2** Primarul Comunei Țintești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al comunei și contabilul comunei Țintești vor aduce la cunoștință public și organelor în drept prezenta hotărâre.

**Initiator ,  
Viceprimar – Lambru Iulian**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat  
Petrescu Sandina**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A., asupra unor terenuri din Comuna Țințești, județul Buzău pentru lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țințești"**

*Proiectul de hotarare susmentionat este intocmit cu respectarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Lefii fondului funciar nr.1/1991 , aprobata prin Legea nr8/2014 a art.92 alin (2) lit d) din Legea nr.188/1991 privind fondul ffunciar , republicata cu modificarile si completarile ulterioare i a Ordinului nr 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind coaterea deffinitiva sau temporarar din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilanul localitatilor .*

*Avand in vedere cele de mai sus ,supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii aprobarii proiectului de hotarare privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A., asupra unor terenuri din Comuna Țințești, județul Buzău pentru lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țințești"*

*Viceprimar,*

*Iulian LAMBRU*



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A., asupra unor terenuri din Comuna Țintești, județul Buzău pentru lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țintești"**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- cererea FIRST LOOK SOLUTIONS SA prin care solicita scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren - pasune 2469,16 mp
- art. 5 alin (3) lit a), g), art. 5<sup>1</sup> din OUG Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 92 alin. (2) din Legea Nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea FIRST LOOK SOLUTIONS S.A prin care se solicita scoaterea din circuitul agricol in scopul realizarii obiectivului de investitii "Structuri constructive si infrastructura necesara operarii Parcului Eolian Tintesti " a suprafeței de 2469,16 mp pentru construire drumuri de acces i amplasare cabluri .

În acest sens propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată cu privire la scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 2469,16 mp teren extravilan categoria pasune aparținând domeniului privat al comunei Tintesti .

*Compartiment agricol,*

*Ing. Moise Marian*

- D-MA-SECRETARA

24.11.2023

9779/  
28.11.2023

**FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.**

Bucuresti, sector 1, Piata Charles de Gaulle, nr 15, Charles de Gaulle Plaza, etaj 16  
J40/3588/06.04.2010, cod unic RO36746560

**CATRE,**

**PRIMARIA COMUNEI TINTESTI**

Subscrisa, FIRST LOOK SOLUTIONS S.A, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Piata Charles de Gaulle, nr. 15, Charles de Gaulle Plaza, et. 16, J40/3588/06.04.2010 si cod unic de inregistrare RO36746560, referitor la obiectivul de investitii "Structuri constructive si infrastructura necesara operarii Parcului Eolian Tintesti – intravilan comuna Tintesti, judetul Buzau", avand in vedere prevederile Autorizatiei de Construire nr. 10 / 20.04.2023 si ale certificatului de urbanism nr. 188 / 08.09.2023, va solicitam acordul pentru scoaterea din circuitul agricol a urmatoarelor suprafete de teren inscrise in C.F. a U.A.T. comuna Tintesti, judetul Buzau.

Comuna	Categorie de folosință	Denumire	Suprafata	Intravilan/Extravilan	CF	Suprafata scoasa din circuitul agricol (mp)
Tintesti	pasune	T4, P54, 57	22400	extravilan	27499	1084.26
Tintesti	pasune	T43, P386/1	9633	extravilan	20740	163.90
Tintesti	pasune	T42, P407	185826	extravilan	21301	960.82
Tintesti	pasune	T43, A411	13088	extravilan		260.18
Total suprafata propusa pentru scoaterea din circuitul agricol						2469.16

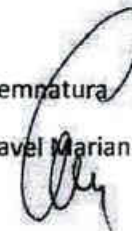
Mentionam faptul ca suprafetele afectate ale terenurilor vor fi utilizate pentru lucrari de construire drumuri de acces pentru parcul eolian, amplasare cabluri subterane LES 33 kV, potrivit planurilor de situatie anexate.

Data

23.11.2023

Semnatura

Pavel Marian







Parcela (NC20740)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centru		Lungimi lateri D <sub>(i,j+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	397797.847	648815.058	18.025
2	397781.850	648823.345	17.882
3	397764.132	648820.930	13.221
4	397775.784	648814.682	22.066

S(NC20740)=163.90mp P=71.194m

# CF 20740 T43, P386/1



# CF 20740 T43, P386/1

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		NR. PROIECT	
<b>DRAW THE LINE DESIGN SRL</b> <small>MON. BUCURESTI, BECTUKA, CALA VILANTELOR, NR. 160            BUC. 11, PP. 21, JERONIMIZI, CUI 4040401</small>		<b>FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.</b> <small>INCHELTUIRII SI PROIECTARI            JI103802010, CUI 605184809</small>		08/2023	
<b>SEF PROIECT</b> <small>art. Mihnea Spalatu</small>	<b>SCARA</b> <small>art. Mihnea Spalatu</small>	<b>DENUMIRE PROIECT</b> <small>INFRASTRUCTURA FEE WIZAU - 450 MW,            comunitate TRINTEZI si CALERANASI,            judetul BUZAU</small>		FAZA DTAC	
<b>PROIECTAT</b> <small>art. Mihnea Spalatu</small>	<b>DESENAT</b> <small>art. Mihnea Spalatu</small>	<b>SCALA</b> 1:20000			
		<b>DATA</b> 11.2023		<b>NR. PLANSA</b> Plan de situatie - CF 20740	





**ROMÂNIA**  
**Județul Buzău**  
**Primăria Comunei Tintești**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr.9913 /29.11.2023

**Comisia pentru administratie publica, juridica, de disciplina, apararea ordinii publice**  
**Comisia pentru agricultura, activitati economico-fianaciare, protectia mediului, turism,**  
**amenajarea teritoriului si urbanism**

**Comisia pentru activitati social-culturale,culte, munca, invatamant, sanatate, familie,**  
**protectia mediului, mediului, turism,amenajarea teritoriului si urbanism**

**AVIZ COMUN**

**pentru proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru**  
**FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.,**  
**asupra unor terenuri din Comuna Țintești, județul Buzău pentru**  
**lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente**  
**proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țintești"**

Comisiile, intrunite in sedinta de lucru din data de 29.11.2023, in temeiul art.141 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrative, au procedat la analizarea urmatoarelor documente:

9. Proiectul de hotarare

10. Referatul de aprobare al domnului primar.

Analizand documentele prezentate, Comisiile constata ca proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol, pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A., asupra unor terenuri din Comuna Țintești, județul Buzău pentru lucrări de amenajare drumuri, amplasare Linii Electrice Subterane (LES 33 kV) aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Țintești", admit că propunerea este oportuna si necesara.

In temeiul prevederilor art.141 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrative, comisia, cu unanimitate de voturi, acorda

**AVIZUL FAVORABIL**

Documentele prezentate si propune prezentarea lor, in plenul consiliului local, spre dezbatare si analiza in vederea adorpaterii hotararii.

13. PRESEDINTE

Rostu Ionel



SECRETAR,

Dragan Neculai



14. PRESEDINTE

Lambriu Iulian



SECRETAR,

Tanase Vasile



15. PRESEDINTE

Avram Ion



SECRETAR,

Pandele Nela

